



PORTFÓLIO INSTITUCIONAL

Ativos imobilizados com controle, critério e rastreabilidade.

Inventário físico | Conciliação | Saneamento de bases | Estudos patrimoniais

Do ativo físico à base patrimonial confiável.





EAS Valor e Patrimônio

Empresa especializada em controle, organização e análise de ativos imobilizados.



EAS
VALOR E PATRIMÔNIO

20+

anos de experiência dos profissionais que compõem a empresa em projetos patrimoniais, bases de ativo imobilizado, levantamento de campo e tratamento de dados.

A EAS atua em projetos que conectam a realidade física dos bens aos cadastros, registros patrimoniais, critérios técnicos e informações de gestão.

A equipe técnica é dimensionada conforme o escopo e conduz trabalhos voltados à organização, conciliação, validação e entrega de bases patrimoniais utilizáveis pelo cliente.

A proposta institucional é simples: transformar dados dispersos, bens não identificados e registros inconsistentes em informação confiável para decisão, controle e continuidade operacional.



Atuação em múltiplos segmentos

Projetos ajustados ao ambiente operacional, ao volume de ativos e à qualidade das bases disponíveis.

Indústria de base

Sucroalcooleiro
Metalúrgico
Petróleo
Químico

Saúde e pesquisa

Hospitalar
Laboratórios
Ambientes técnicos
Equipamentos críticos

Agro e produção

Agronegócio
Armazéns
Unidades industriais
Plantas produtivas

Infraestrutura e logística

Portuário
Ferroviário
Transportes
Operações distribuídas

Também atuamos em outros segmentos com elevada dependência de ativos físicos, controles internos, bases patrimoniais e informações rastreáveis.





Quando o cadastro deixa de refletir a operação

O problema não é apenas a planilha. É a perda de conexão entre bem físico, registro, evidência e critério.

Ativos sem identificação

Bens sem etiqueta, localização ou vínculo confiável com a base.

Bases desatualizadas

Transferências, baixas e aquisições sem reflexo adequado nos controles.

Divergências físico x registro

Itens existentes em campo sem cadastro e registros sem bem localizado.

Informações inconsistentes

Descrições, classes, centros de custo e setores sem padronização.

Obras e imobilizações

Saldos que precisam ser organizados para formação dos ativos finais.

Rastreabilidade limitada

Dificuldade de demonstrar origem, critério e tratamento aplicado aos dados.



A entrega deve permitir que gestão, contabilidade, engenharia, compliance e auditoria trabalhem sobre a mesma base de fatos.



Do levantamento à base patrimonial confiável

Soluções integradas ou por etapas, conforme a maturidade da base e a finalidade do projeto.

Inventário físico

Identificação, localização, registro e, quando aplicável, emplaquetamento dos ativos.

Saneamento da base

Padronização de descrições, classes, centros de custo, setores e campos de controle.

Conciliação

Cruzamento entre campo, cadastro e registros para segregação objetiva das divergências.

Estudos patrimoniais

Apoio técnico para vidas úteis, remanescentes, valores residuais, depreciação e obras.

Obras em andamento

Organização de saldos, composições e critérios para formação dos ativos finais.

Entrega válida

Bases editáveis, memórias de critério e relatórios conforme o escopo aprovado.

Resultado: informação patrimonial organizada, rastreável e pronta para apoiar decisão, gestão e continuidade dos controles.





Critério antes da escala

Projetos patrimoniais exigem planejamento, controle de exceções e validação com o cliente.

Diagnóstico objetivo

Entendimento do ambiente, unidades, bases disponíveis, volume de ativos e riscos de execução.

Planejamento e responsabilidades

Definição de escopo, cronograma, equipe, acessos, premissas e dependências do cliente.

Execução controlada

Levantamento, evidências, pendências e tratamento de exceções sem apagar a origem das informações.

Validação e entrega

Discussão dos resultados, ajustes finais e entrega de bases, memórias e relatório técnico.

A qualidade aparece na consistência da base final, na documentação do critério e na capacidade de revisão do trabalho.





Entregas para uso técnico e gerencial

O resultado precisa sobreviver à reunião final: deve ser editável, rastreável e útil para continuidade.

Principais entregáveis

- Base física dos ativos
- Base patrimonial padronizada
- Base físico-cadastral ou físico-contábil conciliada
- Relação de sobras físicas e sobras de registro
- Matriz de inconsistências
- Registro fotográfico, quando previsto
- Memória de critérios e tratamentos
- Relatório técnico e arquivos editáveis

Uso para o cliente

- Visão objetiva da situação patrimonial
- Apoio a auditorias e controles internos
- Identificação de ajustes e pendências
- Redução de ruídos entre áreas técnicas
- Continuidade dos controles após o projeto
- Base mais confiável para gestão, planejamento e tomada de decisão

Bases digitais + critérios documentados + rastreabilidade das informações tratadas.



Equipe multidisciplinar com atribuições claras

A EAS integra profissionais de contabilidade, engenharia e formação técnica industrial, mobilizados conforme a natureza do escopo, a complexidade dos ativos e as exigências do projeto.

Formações integradas

- Contabilidade e ativo imobilizado
Bases patrimoniais, conciliação, depreciação e critérios de controle.
- Engenharia
Leitura técnica dos bens, instalações, obras e interfaces operacionais.
- Técnico industrial
Levantamento físico, identificação, emplaquetamento e registros de campo.

Governança técnica

- Responsabilidade conforme escopo
Atribuições definidas conforme serviço contratado, habilitação profissional e exigências aplicáveis.
- Revisão e validação
Critérios, bases, exceções e pendências revisados antes da entrega final.
- Rastreabilidade
Evidências, premissas e tratamentos documentados para auditoria e continuidade.

Escopo claro. Profissional adequado. Critério documentado. Entrega revisável.

BASE PATRIMONIAL CONFIÁVEL

Informação organizada para gestão e decisão.

Do ativo físico à base patrimonial confiável.

Agende uma conversa técnica.

easvalorepatrimonio.com.br

contato@easvalorepatrimonio.com.br

(11) 95862-6872



EAS
VALOR E PATRIMÔNIO

PORTFÓLIO INSTITUCIONAL

EAS Valor e Patrimônio Ltda.